

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BUDACU DE JOS

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști
proprietate a comunei Budacu de Jos

Consiliul local comunei Budacu de Jos, întrunit în ședință ordinară, în prezența a ____
consilieri locali,

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Budacu de Jos, înregistrată sub nr. 714 din
8.02.2018;

-raportul viceprimarului comunei Budacu de Jos, înregistrat sub nr. 715 din 8.02.2018;

-raportul Comisiei economice-buget-finanțe, înregistrat sub nr. 753 din 13.02.2018;

-raportul Comisiei juridice-administrație publică, înregistrat sub nr. 754 din 13.02.2018;

-raportul Comisiei învățământ-sănătate-cultură-sport, înregistrat sub nr. 755 din 13.02.2018;

În conformitate cu:

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 8 din 28.02.2014
privind aprobarea capacității de pășunat pentru pajiștile proprietate a comunei Budacu de Jos;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 25 din 30.04.2015
privind aprobarea închirierii pajiștilor și a regulamentului de pășunat a pajiștilor proprietate a
comunei Budacu de Jos;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 28 din 20.03.2017
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști proprietate a comunei
Budacu de Jos;

-prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea
pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile H.G.R. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea
prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările
ulterioare;

-prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii
optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea
contractelor- cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al
comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea
Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național,
pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.U.G. nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în
agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind
societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările și completările
ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 619 / 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor
specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în

agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 14 și următ. din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) lit. „c”, alin. (5), alin.(6) lit. „a” pct.9 și 19, art. 45 alin. (2) lit. „c” și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.-Se aprobă rezilierea Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Budacu de Jos pentru care locatarii au depus cereri de reziliere ca urmare a imposibilității de a le exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

Art.2.-Se constată disponibilitatea unei suprafețe de 51,00 ha pajiști, care urmează a se pune în valoare prin închiriere în vederea pășunării.

Art.3.-Se aprobă închirierea către crescătorii de animale locali, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști proprietate a comunei Budacu de Jos care au făcut obiectul unor contracte de închiriere reziliate conform art.1, suprafețe identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Viceprimarul comunei Budacu de Jos, prin Compartimentul de specialitate va inventaria toate suprafețele de pajiști pentru care crescătorii de animale au solicitat rezilierea contractelor de închiriere datorită imposibilității asigurării unei încărcături optime de animale pe hectar.

Art.5.-(1).Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune precizate la art.1 și care vor fi inventariate conform art.2, pentru o durată de 10 ani, prin procedura licitației publice deschise ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii, la data de 6 martie 2018, începând cu ora 12,00, la sediul Primăriei comunei Budacu de Jos.

(2).În situația în care se constată că pentru un anumit lot există doar un solicitant se va proceda la atribuirea directă, prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu prețul de pornire stabilit la art.3.

(3).Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Budacu de Jos, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

Art.6.-(1).Se aprobă prețul de pornire a licitației publice la nivelul sumei de 200 lei/ha/an pentru pășunile comunale din localitățile Budacu de Jos, Buduș, Jelna și Simionești și în sumă de 130 lei / ha pentru pășunea comunală din localitatea Monariu, motivat de calitatea acestei pășuni, în special datorită lipsei de surse de apă pe pășune, chiria totală anuală (nr. ha × preț pe ha) fiind obligație exigibilă până la data de 15 noiembrie a fiecărui an.

(2).Plata se va efectua în două tranșe: taxa pe teren, plus 30% din valoarea chiriei, dar nu mai puțin de 70 lei/ha, până la data de semnării contractului de închiriere și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 15 noiembrie a fiecărui an.

(3).Începând cu anul 2019, taxa pe teren plus prima tranșă se va achita până la data de 15 mai, iar cea de a doua tranșă se va achita până la data de 15 noiembrie.

(4).Începând cu anul 2019, la inițiativa uneia dintre părți și cu consultarea cetățenilor în cadrul adunărilor cetățenești, prețul chiriei se poate modifica, cu aprobarea Consiliului local.

Art.7.-(1)-Se aprobă data de 28 februarie 2018, ora 16,00, ca termen limită pentru depunerea cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, în vederea participării la licitația publică organizată, potrivit prezentei hotărâri.

(2)-Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Budacu de Jos, Consiliul local al Comunei Budacu de Jos.

(3)-Nu sunt admise la licitație ori negociere directă persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune / închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.8.-Documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract de închiriere privind închirierea pajiștilor proprietatea Comunei Budacu de Jos sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 25 din 30.04.2015 privind aprobarea închirierii pajiștilor și a regulamentului de pășunat a pajiștilor proprietate a comunei Budacu de Jos, cu aplicarea corespunzătoare prezentei hotărâri.

Art.9.-În situația în care pe parcursul derulării contractelor de închiriere a pajiștilor se vor constata disponibilitatea și a altor suprafețe de pajiște, se va organiza o nouă licitație în acest sens, după anunțarea acesteia prin afișare la sediul Primăriei cu minim 10 zile calendaristice înainte, sens în care se împuternicește Viceprimarul comunei Budacu de Jos.

Art.10.-Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 25 din 30.04.2015 privind aprobarea închirierii pajiștilor și a regulamentului de pășunat a pajiștilor proprietate a comunei Budacu de Jos se vor aplica corespunzător.

Art.11.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Budacu de Jos și Compartimentul de evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Budacu de Jos.

Art.12.-Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local Budacu de Jos în ședință ordinară, cu ____ voturi „pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ abțineri, din ____ consilieri prezenți.

Art.13.-Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și se va comunica, prin grija secretarului comunei, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Budacu de Jos;
- Viceprimarul comunei Budacu de Jos;
- Compartimentul de evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Budacu de Jos;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOLFĂ ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
VĂRĂREAN FLORIN-IOAN**

Nr. 13

Din 13 februarie 2018

SUPRAFETE DE PAJISTI
DISPONIBILE CA URMARE A REZILIERII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Identificare bloc fizic	Obs.
1	Budacu de Jos	8,00	3161	
2	Jelna	14,07	1037	
		1,93	989	
3	Monariu	5,00	977	
		10,00	485	
4	Simionești	7,00	977	
		5,00	977	